



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Ознака простора који се спроводи на основу Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Напомена 1: Овај Планом детаљне регулације, врши се прецизирање коридора "Пристајног пута - ПП1" и постојеће грађевинске линије код парцела који се ослањају на овај пристајни пут. Сви остали елементи се преузимају из важећег Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Напомена 2: Формирање грађевинских парцела улица Свете Тројице и Светог Јована, врши се на основу услова из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Планирано укидање својства јавног пута до к.л.бр. 3552 КО Нересница (површина 85m²), делови к.л.бр. 6963 КО Нересница (површина 830m² + 386m²), делови к.л.бр. 5617 КО Буковска (површина 637m² + 372m²) и до к.л.бр. 5211 КО Буковска (површина 219m²)
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) некатегорисаних путева
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) водног земљишта
- Нова гранична линија
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке

ПАРЦЕЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - саобраћајна инфраструктура
- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 1 (од ГП 1 до ГП 5), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 5 (од ГП 10 до ГП 14) и ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 9 (ГП 19)
 - Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 2 (ГП 6 и ГП 7), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 3 (ГП 8), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 4 (ГП 9), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 6 (ГП 15 и ГП 16), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 7 (ГП 17), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 8 (ГП 18), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 10 (ГП 20), ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 11 (ГП 21) и ПРИСТАЈНИ ПУТ - ПП 12 (ГП 22)
 - Новоформирана грађевинска парцела за део улице Ђурђевданске - ГП 23
 - Новоформирана парцела - П 1 (површине 0,00,16ha), коју је потребно спојити са осталим к.л.бр. 3252 КО Буковска
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Новоформирана грађевинска парцела ГП 24 - Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Новоформирана парцела за уређење дела реке Кошма - ЈП 1
- Новоформирана парцела за поток Оташу Караби - ЈП 2

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врњач
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАМ" Д.О.О.
ул. Кнеза Милоша бр.66
АРАНЈЕЛОВАЦ

Назив плана:
План детаљне регулације
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:
План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду
ул. Светог Саве бр. 78, 12 240 Кучево

Лист број: 5.5.
Датум: децембар, 2025.год.

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД

Размерник:
1:2500

Лист број: 5.5.
Датум: децембар, 2025.год.